

Số: 53 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**



Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2692/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/933 ngày 23/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 17/TB-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDV-ĐL ngày 14/01/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Thông báo đấu giá tài sản số 05/2025/TBĐG-ĐL ngày 16/01/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 810, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 357194 do

UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/02/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền. Diện tích: **1.114m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 1.014m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.014m<sup>2</sup>. Thửa đất có 33,8m<sup>2</sup> thuộc QH đất giao thông.

**+ Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa đất số 19, cùng tờ bản đồ số 3, cạnh dài tổng cộng 98,02m (trong đó có 3,27m nằm trong quy hoạch đường giao thông chưa mở).

- Phía Nam giáp thửa đất số 555 và thửa đất số 35, cùng tờ bản đồ số 3, cạnh dài tổng cộng 100,31m (trong đó có 2,65m nằm trong quy hoạch đường giao thông chưa mở);

- Phía Đông giáp thửa đất số 18, cùng tờ bản đồ số 3, cạnh dài 10,86m;

- Phía Tây giáp đường đi, cạnh dài 11,49m.

+ Về ranh giới thửa đất rõ ràng, cụ thể. Cạnh phía Bắc của thửa đất có hàng rào lưới B40 bao quanh; cạnh phía Nam của thửa đất có công trình xây dựng của hộ liền kề ngăn cách, tiếp giáp.

- Quyền sử dụng đất kê biên không có tranh chấp tại địa phương.

**+ Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

**Ghi chú:**

- Thửa đất số 810 bị kê biên bị bỏ hoang lâu năm, không có người quản lý, trông coi, trên thửa đất không có bất kỳ công trình xây dựng nào và cũng không có bất cứ cây trồng có giá trị đủ điều kiện để kê biên bảo đảm thi hành án.

- Thửa đất 810 nằm dưới đường điện cao thế 220Kv (đường điện cao thế chạy ngang qua thửa đất), trường hợp Thửa đất 810 được bán đấu giá thành hoặc được giao cho người được thi hành án nhận để thi hành án thì người mua được tài sản đấu giá hoặc người được thi hành án phải tuân thủ đúng, đủ các quy định của pháp luật về hành lang an toàn lưới điện và có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới, không thắc mắc hay bất kỳ yêu cầu gì thêm.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Buôn Ma Thuột).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 19/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 21/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 915.534.000 đồng (Chín trăm mười lăm triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 21/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 27/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

**+ Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, thành phố Hà Nội.

Do ông Phạm Hải Minh, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Là đại diện theo ủy quyền,

**+ Người phải thi hành án:**

Ông **Trần Khắc Khánh** và bà **Nguyễn Thị Huyền**.

Địa chỉ nơi đăng ký kinh doanh: Số nhà 7B/147 Quang Trung, khu 9, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Đăng ký hộ khẩu thường trú và trú tại: Số 04 Nguyễn Công Hoan, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Thành Nhất (để niêm yết);
- UBND phường Bình Hàn, TP Hải Dương (để niêm yết);
- UBND phường Quang Trung, TP Hải Dương (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**